



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

ВЗ 10 2023 № 6-13-7671

На № 59344 от 26.09.2023

Главному редактору
«ИА «Пенза-пресс»
Балашовой А.О.

Уважаемая Анна Олеговна!

На информацию поступившую в редакцию «Информационного агентства «Пенза-пресс» в рамках проекта «Жалобная книга» по вопросу не согласия с обустройством парковки автомашин на придомовой территории по ул. 8 Марта 21, администрация города Пензы сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На основании ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Для проведения работ по обустройству парковки для автотранспорта на придомовой территории собственникам помещений необходимо принять решение о выполнении работ и порядке их финансирования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и направить оформленный протокол в обслуживающую организацию для исполнения.

2
В случае не согласия с парковкой, а так же нарушения гражданских прав и законных интересов заявителя, он вправе обратиться в суд в установленном законом порядке.

И.о. заместителя главы администрации
по городскому хозяйству



Я.М. Щигорев